

Comptes annuels 2019

SCI
SIFHABITAT

Exercice du 10/01/2019 au 31/12/2019

Siège Social : SCI SIFHABITAT – 10 rue Galvani -91300 Massy

SOMMAIRE

Partie 1. Bilan & compte de résultat

A. Bilan	4
B. Compte de résultat	5

Partie 2. Annexe des comptes annuels

A. Généralités	
1. Faits caractéristiques de l'exercice	7
2. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, remettant en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif	7
3. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, ne remettant pas en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif	7
4. Principes, règles et méthodes comptables	7
B. Notes du bilan	
1. Immobilisations	9
2. Amortissements	9
3. Etat des échéances des créances et des dettes	10
4. Disponibilités et valeur mobilières de placement	10
5. Tableau de variation des fonds	11
C. Notes sur le compte de résultat	
1. Produits	12
2. Charges	12

Partie 1

**Bilan
&
Compte de
résultat**

Bilan de la SCI SIFHABITAT au 31/12/2019 (En euros)

ACTIF	Brut	Amort. et Provisions	Net au 31/12/19	PASSIF	Net au 31/12/19
Autres immobilisations corp.	0	0	0	Capital social ou individuel	1 000
				Résultat de l'exercice	-108
ACTIF IMMOBILISE	0	0	0	CAPITAUX PROPRES	892
Clients et comptes rattachés	0	0	0	Emprunts et dettes financières diverses - Associés	0
Autres créances	0	0	0	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0
Etablissements dépositaires	0	0	0	Dettes fiscales et sociales	0
Disponibilités	892	0	892	Autres dettes	0
ACTIF CIRCULANT	892	0	892	DETTES	0
TOTAL ACTIF	892	0	892	TOTAL PASSIF	892

Compte de résultat de la SCI SIFHABITAT pour l'année 2019 (En euros)

	2019
Revenus des immeubles	
Transfert de charge	
Total produits d'exploitation (I)	-
Autres achats et charges externes	108
Impôts, taxes et versements assimilés	
Charges de personnel	
Autres charges de gestion courante	
Dotations aux amortissements et aux provisions	
Total charges d'exploitation (II)	108
RESULTAT D EXPLOITATION (I-II)	-108
Produits des valeurs mobilières et participations	
Autres produits financiers	
Total des produits financiers (III)	-
Charges d'intérêts	
Autres charges financières	
Total des charges financières (IV)	-
RESULTAT FINANCIER (III-IV)	-
Produits de cessions d'éléments d'actif	
Autres produits exceptionnels	
Total des produits exceptionnels(V)	-
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	
Autres charges exceptionnelles	
Total des charges exceptionnelles(VI)	-
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	-
Total des produits (I+II+V)	-
Total des charges (II+IV+VI)	108
RESULTAT DE L'EXERCICE	-108

Partie 2

Annexe aux comptes annuels

A. Généralités

Le bilan de la SCI SIFHABITAT de l'exercice clos le 31 décembre 2019, présente un total de 892 €.

Le compte de résultat présenté sous forme de liste, dégage un déficit de 108 €.

Il s'agit du 1^{er} exercice comptable, il couvre la période du 10 janvier au 31 décembre 2019.

Les notes ou tableaux ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis par la gérance.

1. Faits caractéristiques de l'exercice

La SCI SIFHABITAT a été immatriculée au Tribunal de Commerce le 10/01/2019.

L'exercice 2019 ne compte pas d'activité.

2. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, remettant en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif

Néant.

3. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, ne remettant pas en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif

La pandémie COVID-19 est considérée comme un événement de l'année 2020.

Les comptes au 31/12/2019 ont été établis sur la base de la continuité de l'activité, sans aucune correction de valeur, provision ou écriture relative aux conséquences du COVID-19.

4. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 (anciennement règlement CRC 99-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, selon les hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Conformément à la réglementation en vigueur, les méthodes d'évaluation utilisées concernant les actifs et passifs feront l'objet d'un rappel le cas échéant, dans les notes annexes ci-après.

B. Notes sur le bilan pour l'exercice clos le 31/12/2019

1. Immobilisations

Néant

IMMOBILISATIONS	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations au 31/12/2019
Immobilisations Incorporelles			-
Total 1	-	-	-
Immobilisations Corporelles			-
Autres Immobilisations corporelles			-
Total 2	-	-	-
Immobilisations Financières			-
Total 3	-	-	-
Total 1+2+3	-	-	-

2. Amortissements

Néant

Amortissements	Augmentations	Diminutions	Montant des amortissements au 31/12/2019
Immobilisations Incorporelles			-
Total 1	-	-	-
Immobilisations Corporelles			-
Autres immobilisations corporelles			-
Total 2	-	-	-
Immobilisations Financières			-
Total 3	-	-	-
Total 1+2+3	-	-	-

3. Etat des échéances des créances et dettes

Néant

	Montant Net	Echéances		
		Jusqu'à 1 an	A plus d'1 an	5 ans et plus
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Total				
	Montant Net	Jusqu'à 1 an	A plus d'1 an	5 ans et plus
Dettes				
Emprunts et dettes assimilées				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales				
Autres dettes				
Total				

4. Disponibilités et valeurs mobilières de placement

Les disponibilités au 31/12/2019 s'élèvent à 892€.

5. Tableau de variation des fonds de la SCI SIFHABITAT

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
	A	B	C	D = A+B-C
Capital		1000		1000
Réserve				
Report à nouveau débiteur				
Résultat comptable de l'exercice				
TOTAL	0	1000	0	1000

Au 31 décembre 2019, les fonds propres de la SCI SIFHABITAT s'élèvent à 1000€.

❖ Report à nouveau

L'exercice 2019 étant le 1^{er} exercice comptable, il n'y a pas de report à nouveau.

❖ **RESULTAT DE L'EXERCICE**

Le résultat de l'exercice 2019 est un déficit 108€.

C. Notes sur le compte de résultat

Les notes suivantes concernent les plus gros postes de l'année 2019.

1. Produits

Aucun produit n'a été constaté cette année.

2. Charges

On constate des charges d'exploitation correspondant à des frais bancaires pour un montant de 108€.